

令和5年度 環境省ZEB実証事業

② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	株式会社イナコーポレーション	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社イナコーポレーション 松山営業所		



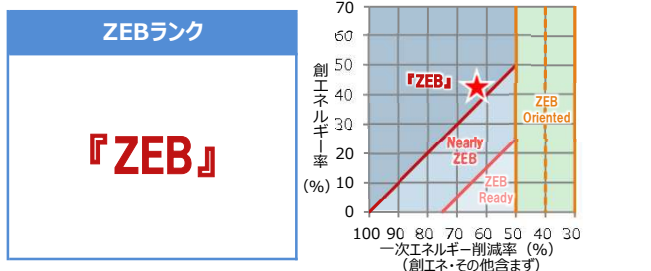
**建築物のコンセプト**

環境に配慮した事務所を設計コンセプトとしました。

①Low-E複層ガラス(空気層)と外皮に高断熱材を導入しました。

②高効率設備機器の導入(高効率空調機・制御されたLED照明・DCブラシレスモーター・高効率変圧器等)を導入しました。

①②により省エネ化を図り、また、創エネルギーの導入により建物の一次エネルギー消費量のネット・ゼロ・エネルギー実現を目指す。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛媛県	7	新築	事務所等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,154 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	S造	2024年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	63 %	創エネ含む	106 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽 -
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)
		変圧器 第二次トランスランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 -	
	システム -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	302	0.68
空調	290.39	102.58	0.36
換気	61.52	13.15	0.22
照明	220.29	70.00	0.32
給湯	26.84	19.02	0.71
昇降機	22.84	22.28	0.98
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-269.96	-
その他	53.93	53.93	-
合計	676	11	0.02
創エネ含まず合計	676	281	0.42

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。